Załącznik nr 5 do SIWZ

OPIS TECHNICZNY

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i kierunkowego) w budynkach "A', "B, "C" MIR-PIB ul. Kołłątaja 1 w Gdyni**, w zakresie której występują następujące elementy:

* roboty rozbiórkowe,
* roboty elektryczne
* roboty wykończeniowe
* wykonanie połączenia (integracji) oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego i kierunkowego z dotychczas wykonanymi etapami instalacji oświetlenia awaryjnego
* wykonanie dokumentacji powykonawczej,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres i wymagania wykonania i odbioru robót budowlanych określa niniejszy Opis techniczny z załącznikami, SIWZ oraz STWIORB z załącznikami dając Wykonawcom pełną wiedzę o zamówieniu i w sposób umożliwiający złożenie kompletnej oferty zgodnie z zasadami Prawa Zamówień Publicznych.

CPV:

45000000-7, 45300000-0, 45310000-3, 45316000-5, 45311000-0, 45311200-2

Przedmiar robót

Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia i jest przekazany jedynie celem ułatwienia wyliczenia ceny oferty, sporządzenia kosztorysu ofertowego lub wyceny robót, a przywołane podstawy wyceny są przykładowymi.

1. **Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia**

Przewiduje się wykonanie następujących prac:

- Wykonanie oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego i kierunkowego wg załącznika nr 1.

- Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia

- Wykonanie integracji i uruchomienia całego systemu oświetlenia w porozumieniu z wykonawcą i gwarantem obecnie istniejących części systemu oświetlenia

- Wykonanie dokumentacji powykonawczej

**Wykonanie oświetlenia awaryjnego**

Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i kierunkowe): w zakresie Wykonawcy jest wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego w obrębie budynków A, B i C MIR-PIB przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni. Oświetlenie należy wykonać zgodnie z projektem p.n. „Remont instalacji elektrycznych oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i kierunkowego) w budynkach A, B, C MIR-PIB ul. Kołłątaja 1 w Gdyni – II Etap” inż. Zbigniew Szulc.

Zamawiający informuje, że dotychczas zostały wykonane następujące roboty z zakresu dokumentacji projektowej:

1. Oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne i kierunkowe na klatkach budynku C
2. Oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne i kierunkowe w obrębie korytarza na poziomie 300 (Załącznik nr 2) wraz z montażem centrali CMOA – Centrali monitoringu rozproszonego.

Zamawiający informuje, że została zamontowana centrala monitoringu rozproszonego typu DATA 2 Ultimate TM Technologie wyposażonej w C-Panel DATA 2, rozdzielacz sygnału C-Bridge połączony z centralą magistralą TM-BUS przewodem RS 485.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie oprawy i urządzenia były zgodne i kompatybilne z dotychczas stosowanymi oprawami i urządzeniami firmy TM Technologie i po wykonaniu prac stanowiły jeden działający system.

Do zakresu Wykonawcy należy połączenie i integracja systemów oświetlenia – ich wpięcie do centrali oraz rozruch. Prace te, a w szczególności wpięcie do centrali, wykonawca musi uzgodnić z firmą Dampc & Drawc s.c., który jest wykonawcą i gwarantem obecnie funkcjonującego systemu.

**Wszelkie przewody należy wykonać jako podtynkowe i przywrócić klatki schodowe do stanu pierwotnego. Zamawiający może wyrazić zgodę na prowadzenie przewodów w bezhalonowych korytkach w obrębie klatki schodowej. W korytarzach należy prowadzić przewody w korytach w przestrzeni sufitu podwieszanego lub przeznaczonej do wykonania sufitu podwieszonego w oznakowanych korytach kablowych.**

**Wszystkie materiały wykończeniowe użyte w obrębie klatek schodowych i dróg ewakuacyjnych powinny być materiałami wykonanymi z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nierozpraszających ognia, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.**

1. **Uwagi**
* Zamawiający wskaże i nieodpłatnie udostępni Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby związane z realizacją robót.
* Wykonawca zapewnia pojemniki na odpady powstałe po pracach budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę. Ponadto Wykonawca zajmie się wywozem i utylizacją w/w odpadów. Lokalizacja dla pojemników na odpady zostanie wskazana Wykonawcy przed przystąpieniem do robót.
* Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
* Roboty (pozycje) ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz ilość tych robót do wykonania (przedmiar robót) Wykonawca ustala samodzielnie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia, zasad najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, opublikowanych norm, dokonanej wizji lokalnej.
* Przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Oznacza to, że ilość robót składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu, a także ilości (obmiary) robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach robót.
* Szczegółowe warunki wykonywania przedmiotu zamówienia: Należy uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania robót, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania nieruchomości:
	+ Planowane prace prowadzone będą w części budynku o charakterze administracyjno-biurowo-naukowym, który będzie użytkowany w czasie realizacji robót
	+ W budynku zainstalowane są czynne systemy ochrony p.poż. oraz systemy zabezpieczeń Systemu Kontroli Dostępu Osób, ponadto obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania alkoholu, palenia wyrobów tytoniowych oraz używania papierosów elektronicznych.
	+ Roboty mogą być realizowane w dniach roboczych od poniedziałku do piątku
	**w godzinach 07:30 do 22:00**, dopuszcza się realizację robót w soboty i niedziele oraz w godzinach nocnych po uzgodnieniu z Zamawiającym (godziny pracy do uzgodnienia).
	+ Wszelkie **głośne roboty** budowlane należy wykonywać
	 **w godzinach 17:00 do 22:00**, dopuszcza się realizację robót w soboty i niedziele po uzgodnieniu z Zamawiającym (godziny pracy do uzgodnienia).
* Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej dokumentację powykonawczą w 2 egz. zawierający m.in. następujące dokumenty:
	+ atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i wyroby.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt budowlano-wykonawczy „Remont instalacji elektrycznych oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i kierunkowego) w budynkach A, B, C MIR-PIB ul. Kołłątaja 1 w Gdyni – I, II i III Etap, inż. Zbigniew Szulc

Załącznik nr 2 – Zakres objęty wykonaniem oświetlenia awaryjnego - poziom III, budynek B MIR-PIB.